

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 2 年 8 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 Lien de vivre	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒546-0024 大阪府大阪市東住吉区公園南矢田四丁目19番29号 (電話番号：06-6698-9200 FAX番号：06-6698-9400)	
事業主体	医療法人 西中医学会	
開設年月	平成 26 年 3 月 1 日	
入居者数 / 入居定員	13名 / 13名	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	144,800円 ~ 150,000円	
	内訳	家賃相当額：49,800円～55,000円 共益費：14,000円 食費：48,600円 水光熱費：16,200円 管理費：16,200円 介護費用：介護保険適用
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護保険サービス適用
体験入居の有無及び費用	あり： 7,826円 ~ 16,816円	
入居時の要件	要介護1～5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	7人( :1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間( 18:30 ~ 7:30 )の職員体制		1人(職種: 介護職 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.74 m <sup>2</sup> ( 18.00 m <sup>2</sup> ~ 20.74 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	便所 洗面 収納 介護ベッド
	廊下幅	最大幅員 2.15 m : 最小幅員 1.5 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		適応
最寄駅等		地下鉄・御堂筋線 あびこ駅 徒歩12分
備考		